



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 40 става 4 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/07, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-001395/20, број акта: 01.11-0377МБ-011/21 од 5. маја 2021. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на I наставку 8. редовне сједнице одржаном 19. маја 2021. године, доноси

О Д Л У К У

о усвајању Измјена дијела Регулационог плана дијела стамбеног насеља Грчица у Брчко дистрикту БиХ

Члан 1

Усваја се Измјена дијела Регулационог плана дијела стамбеног насеља Грчица у Брчко дистрикту БиХ.

Члан 2

Саставни дио ове одлуке чини Измјена дијела Регулационог плана дијела стамбеног насеља Грчица у Брчко дистрикту БиХ, који садржи:

I. ОПШТИ ДИО

1. Рјешење о овлашћењу за израду документа просторног планирања;
2. Одлука о приступању изради Измјена дијела Регулационог плана дијела стамбеног насеља Грчица у Брчко дистрикту БиХ, број: 01-02-191/17 од 19. јула 2017. године.

II. ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- a) Уводни дио
- b) Анализа постојећег стања
- c) Проблеми стања и циљеви просторног развоја
- d) Концепт уређења и изградње просторне цјелине
- e) Одлука о спровођењу регулационог плана.

III. ГРАФИЧКИ ДИО

1. Геодетска подлога P = 1:1000
- 1a. Валоризација постојећег грађевинског фонда
- Спратност и намјена објеката P = 1:1000
- 1b. Валоризација постојећег грађевинског фонда
- Бонитет P = 1:1000
- 1c. Функционална организација постојеће јавне инфраструктуре P = 1:1000
2. Извод из измјене и допуне Урбанистичког плана града Брчко (II)
3. Извод из Регулационог плана стамбеног насеља Грчица у Брчком
- План просторне организације и спратност објеката

3а.	Извод из Регулационог плана стамбеног насеља Грчица у Брчком - Инжењерско-геолошка карта	
3б.	Извод из Регулационог плана стамбеног насеља Грчица у Брчком - Оцјена природних и створених услова	
4.	План просторне организације	P =1:1000
5.	План инфраструктуре – Синтезна карта	P =1:1000
6.	План саобраћаја и нивелације	P =1:1000
7.	План инфраструктуре – Хидротехника	P =1:1000
8.	План инфраструктуре – Електроенергетика и телекомуник.	P =1:1000
9.	План грађевинских и регулационих линија	P =1:1000
10.	План парцелације	P =1:1000
11.	План рушења	P =1:1000

IV. ОДГОВОРИ НА ПРИМЈЕДБЕ НА НАЦРТ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДИЈЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ГРЧИЦА У БРЧКО ДИСТРИКТУ БиХ

Члан 3

Регулациони план је израдио ЈУ „Институт за урбанизам, грађевинарство и екологију Републике Српске” Бања Лука.

Члан 4

Регулациони план је основ за издавање локационих услова, за парцелацију грађевинског земљишта као и све друге планом предвиђене интервенције у обухвату Измјене Регулационог плана дијела стамбеног насеља Грчица у Брчко дистрикту БиХ.

Члан 5

Регулациони план се излаже на стални јавни увид у Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ.

Члан 6

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи регулационог карактера за предметни обухват, а који нису у складу са овим регулационим планом.

Члан 7

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-2296/21

Брчко, 19. маја 2021. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Мр сц. Синиша Милић**

Достављено:

1. Предсједнику;
2. Потпредсједнику;
3. Градоначелнику;
4. Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове;
5. Одјељењу за комуналне послове;
6. Сектору за координацију политика и опште послове – Одсеку за опште послове;
7. Архиви.